



# Gut leben und wohnen daheim in Baumgarten

**Attraktive Angebote der Oberwarter Siedlungsgenossenschaft**

**Seniorenwohnungen und moderne Startwohnungen mitten im Zentrum**

**Zeitgemäße Reihenhäuser in Planung, Fertigstellung bereits 2022 geplant!**



**Es geht dahin!** Bis zum Sommer wird eine Musterwohnung fertig gestellt, damit sich **alle Interessierten ein Bild vor Ort machen** (Tag der offenen Tür) können. Vom zügigen Fortschritt der Arbeiten haben sich unlängst Bauleiter Hans-Jörg **Hombauer**, Bürgermeister Kurt **Fischer** und **OSG-Chef Alfred Kollar** überzeugen können. Bereits im **Herbst 2021** werden dann die ersten Wohnungen bezugsfertig sein. Weitere Informationen im Blattinneren!



## Sehr geehrte Baumgartnerinnen und Baumgartner, liebe Kinder und Jugendliche!

Beim Schreiben der Gemeindezeitung vor einem Jahr war **Corona** das bestimmende Thema. Damals hätte ich nicht gedacht, dass wir ein Jahr später wieder nur sehr eingeschränkt Ostern feiern können.

So rasch im Sommer die Fallzahlen gesunken sind, sind diese im Herbst dann auch wieder gestiegen.

Gerade in Krisenzeiten zeigt sich, wie wichtig es ist, möglichst **viele Angebote in der eigenen Gemeinde** zu haben. Wir können guten Gewissens behaupten, **bestens versorgt** zu sein.

Durch die **Gastronomiebetriebe** bekommen wir abwechslungsreiches Essen frisch gekocht zum Abholen oder sogar nach Hause oder ins Büro geliefert.

Mit Lebensmitteln versorgt uns **Brigittes Laden**, mit dem **Lagerhaus** haben wir im Ort sowohl einen Baumarkt als auch eine Tankstelle.

Auch beim Thema **Gesundheit und Wohlbefinden** ist Baumgarten bestens aufgestellt:

**Dr. Peter Schwendenwein** versorgt uns als praktischer Arzt, **Heiko Fürst** als Physiotherapeut,

**Kristina Ugrinovich** kümmert sich um Kosmetik, Fußpflege und Massage – all dies im

**Gesundheitszentrum Baumgarten** am Florianiplatz und damit vor unser aller Haustür.

Mehr als abgerundet wird dieses umfangreiche Angebot mit der **Klosterapotheke** samt

**Drogerie** am Standort Hauptstraße 34.

Und obwohl es keine Bankfiliale mehr gibt, ist durch die gute Zusammenarbeit zwischen

Klosterapotheke, BKS-Bank und Gemeinde die **Versorgung mit Bargeld** gesichert.

Ein **verlässlicher Partner** sind immer wieder auch alle ortsansässigen **Betriebe**. Die gehen durch schwierige Zeiten, und trotzdem vergessen sie nicht aufs Zahlen von Gemeindeabgaben.

Wichtig – vor allem für Familien – sind **umfassende Kinderbetreuung** und Bildung, beides können wir gemeinsam mit der Gemeinde Draßburg auf hohem Niveau anbieten und sichern.

Die **aktuellen und geplanten Projekte der Oberwarter Siedlungsgenossenschaft** mit äußerst attraktiven und kostengünstigen Wohnmöglichkeiten in unserem lebenswerten Dorf sind ein weiterer großer Schritt in eine positive Zukunft.

All diese oben angeführten Faktoren und Möglichkeiten sind **inmitten des Naturparks Rosalia-Kogelberg** ein Garant für das Weiterbestehen hoher Lebensqualität daheim.

Trotz Corona-Pandemie und den damit verbundenen Sorgen sollen und können wir **positiv in die Zukunft blicken**. Allen Baumgartnerinnen und Baumgartnern ein **frohes Osterfest**. Im

Herzen gemeinsam, jedoch bitte mit räumlichem Abstand wünscht Ihr / Euer

**Bürgermeister Kurt Fischer**



## Baumgartner Kopfbäume leben im Naturpark Gesäuse weiter – auch in der Volksschule als Weidendom

Mitarbeiter\*innen aus dem Ennstal in der Steiermark haben die Weiden entlang der Klostergasse gestutzt und dann die Ruten zum **Erlebniszentrum Weidendom** verfrachtet.



Experte **Martin Hartmann** vom **Nationalpark Gesäuse** zeigte, wie man korrekt die Schnitte setzt. Übrig blieben genug Ruten, um sogleich am Standort **Volksschule Draßburg/Baumgarten** einen **eigenen kleinen Weidendom** zu errichten. Das Ergebnis kann sich mehr als sehen lassen!

# KERN

I M M O B I L I E N

WIR BEGLEITEN SIE BEI JEDEM SCHRITT AM IMMOBILIENMARKT  
Ihre Zufriedenheit ist unser größter Erfolg!

### Unsere Dienstleistungen

für Verkauf und Vermietung:

- Kostenlose Marktwertbestimmung Ihrer Immobilie
- Einholung notwendiger Dokumente
- Zielgruppengerechte Vermarktung
- Ordnungsgemäße Übergabe nach Vertragsabschluss

**KEINE KOSTEN für Sie ohne Vermarktungserfolg!**

Ihr Makler im **BEZIRK!**

Verkaufen | Kaufen  
Vermieten | Mieten

*Stets zu Diensten!*

Sabine KERN • 0699 / 19133763 & Robert PABISCH • 0699 / 16007007

7021 Drassburg, Sportplatzgasse 5 • 1040 Wien, Viktorgasse 14  
www.kernimmobilien.at , office@kernimmobilien.at



# Baumgarten fährt ab!

baumgarten.gv.at/gesundheit/gesundebaumgarten



## Jetzt mitradeln und gewinnen!

Zur Anmeldung den  
Code scannen



Land  
Burgenland



**b-mobil.info**

Mobilitätszentrale Burgenland



**Interreg**  
Austria-Hungary

European Union – European Regional Development Fund  
SMART Pannonia



EUROPEAN UNION

www.burgenland.radelst.at

Es ist ja bereits Frühling und "Burgenland radelt". Seit dem 20. März **bis zum 30. September** werden gemeinsam Kilometer gesammelt – im Alltag, in der Freizeit, auf Arbeits- und Schulwegen oder beim Sporteln. Burgenland und ganz Österreich radelt 2021 weiter für mehr Gesundheit, saubere Umwelt und viele Gewinnchancen! **Startest Du in Baumgarten und radelst Du für Baumgarten mit?**

*gesundesdorf*

Radeln macht **Freude**, fördert die **Gesundheit**, **belebt** die Gemeinde, ist gut für das **Klima**. **Als Anreiz zum Start der Mitmach-Aktion "Burgenland radelt" gibt es viele Gewinnmöglichkeiten: Das #anradeln-Gewinnspiel gibt zusätzliche Motivation, um wieder in die Pedale zu treten. Es warten österreichweit hunderte Preise von ABUS, KTM und SKS!**

## Wie funktioniert Burgenland radelt?

Teilnehmer\*innen registrieren sich auf **burgenland.radelst.at** (zu finden auch im QR-Code im Plakat oben) oder in der "Österreich radelt"-App und können anschließend unsere Gemeinde auswählen. Alle Kilometer, die geradelt und eingetragen werden zählen für Baumgarten.

Oder noch unkomplizierter: **einfach am Gemeindeamt per Telefon oder E-Mail** melden und wir kümmern uns um alles weitere! **Tritt rein!**



## Kostenloses Webinar für Baumgartner\*innen Gesunder Schlaf & atembezogene Schlafstörungen

**Dienstag, 13.04.2021 um 18:30 Uhr**

Etwa ein Viertel aller Österreicher\*innen leiden an **Schlafstörungen**. Langfristig führen diese zu erheblichen **gesundheitlichen Risiken**. Im Vortrag werden Ursachen für Schlafstörungen besprochen und **Tipps für die richtige Schlafhygiene** mitgegeben.

Referentin: MMag. Dr. sci. med. **Ute Seper**



Voraussetzung für eine Teilnahme ist die **Anmeldung** per E-Mail an [stefan.hausmann@baumgarten.bgld.gv.at](mailto:stefan.hausmann@baumgarten.bgld.gv.at). Diese ist **bis spätestens 14:00 Uhr** am gleichen Tag möglich. Ein Link zum interessanten Vortrag wird dann rechtzeitig übermittelt!

## Säure-Basen-Haushalt

Ebenfalls kostenlos - aus praktischen Gründen bitte drehen



**DU BIST ÜBERSÄUERT? WIR HOLEN DICH DA RAUS.**



### Unser heutiger Lebens- und Ernährungsstil bringt unseren Säure-Basen-Haushalt stark aus dem Gleichgewicht.

Wir haben ein starkes Übermaß an Dingen, die unseren Körper, unseren Geist und unsere Seele übersäuern lassen: Ernährungsformen, Lebensmittel, Alkohol, Nikotin, Stress, Medikamente. Das bedeutet, dass der Säure-Basen-Haushalt aus dem Gleichgewicht gerät und viele Faktoren unseres Körpers negativ beeinflusst. Zivilisationskrankheiten können daraus resultieren. Solche Zivilisationskrankheiten sind z.B. Diabetes, Herz-Kreislauf-Erkrankungen, Osteoporose und Krebs, welche in Österreich zu den häufigsten Erkrankungsformen zählen.

Unser Anliegen ist es, allgemeine Informationen und Auswirkungen betreffend Übersäuerung zu geben und das Bewusstsein für den großen Nutzen eines ausgeglichene Säure-Basen-Haushalts zu stärken.

Was macht sauer? Und was passiert dabei genau im Körper?

Wir gehen auf die möglichen Anzeichen einer Übersäuerung ein und geben Tipps, wie man im Alltag auf den Säure-Basen-Haushalt achten kann. Der Weg aus der Übersäuerung ist möglich, wir zeigen dir wie. Wir holen dich aus der Übersäuerung raus, wenn du dies willst.

**DIENSTAG, 6. APRIL 2021, 19:00 - 20:30 UHR**

Anmeldung unter [bodybuddy2.0@gmail.com](mailto:bodybuddy2.0@gmail.com) oder +43 664 232 90 60

(ZOOM-Link wird nach Anmeldung zugeschickt)

REBECCA RRUDHANI & ASTRID GRUBER | mobil: 0664/2329060 | mail: [bodybuddy2.0@gmail.com](mailto:bodybuddy2.0@gmail.com)





# Wohnen nach Wunsch

Im Baumgarten wird fleißig gebaut. Mitten im Ort entstehen **Seniorenwohnungen** und moderne **Startwohnungen**. Besonderes extra: **sämtliche Wohnungen** sind standardmäßig mit einer praktischen **Küchenzeile** ausgestattet. Die Fertigstellung ist für Ende Herbst 2021 geplant.

## Kommen Sie! Schauen Sie! Staunen Sie!

Um Interessierten die Wartezeit zu verkürzen, wird im Sommer ein **Tag der offenen Tür** stattfinden.



Dabei wird auch eine **Musterwohnung** zu besichtigen sein. Da kann sich dann jede/r selbst ein Bild von den Gegebenheiten vor Ort machen. **Wir halten sie am Laufenden!**



Der **Oberwarter Siedlungsgenossenschaft** ist es bereits seit Jahren zum Anliegen geworden, nicht nur auf der grünen Wiese zu bauen, sondern gezielt Wohnprojekte **mitten im Herzen** von Gemeinde zu realisieren. So kann wertvoller Boden geschont und bereits vorhandene Infrastruktur sinnvoll genutzt werden. Wir freuen uns sehr, dass nun auch bei uns in Baumgarten ein solches Wohnprojekt **unmittelbar vor seiner Vollendung steht**.

Die Gemeinde Baumgarten hat mit der **OSG** einen starken und kompetenten Partner zur Seite. **Bedarfsgerechter Wohnbau** zu **fairen** und **leistbaren Preisen** ist für die **Lebensqualität** im Ort von enormer Bedeutung. Mittlerweile stehen bei uns 44 Wohnungen und 2 Doppelhäuser zur Verfügung. Unsere aktuellen und neuen Projekte sind hierbei noch gar nicht eingerechnet. **So kann und soll es gerne weitergehen!**

**BETREUBARES WOHNEN**  
**BAUMGARTEN | PAJNGRT**  
FERTIGSTELLUNG HERBST 2021

**+++STARTWOHNUNGEN** Greißlerei  
im Zentrum & Apotheke  
& Co. gleich um die Ecke

**Vollausstattung inkl. Küche**  
barrierefrei Kabelplus Anschluss

**äußerst preiswert pro Monat ca 425€**

02686 2216  
baumgarten.gv.at



# Vom Hautraum zum Traumhaus

## Neue Reihenhäuser in der Grabengasse

Insgesamt **drei Doppelhäuser** werden entstehen. Derzeit wird eifrig geplant und noch im Herbst 2021 soll mit dem Bau begonnen werden.

**Damit sind diese Häuser bereits mit Ende nächsten Jahres bezugsfertig.**



**OSG-Vorstand Alfred Kollar** mit **Bürgermeister Kurt Fischer** und **Amtmann Stefan Hausmann** mit den ersten Entwürfen zum Reihenhausesprojekt. Das Architektenteam von Team Plankraft wird das Ganze so finalisieren, dass junge Familien ein **attraktives Plätzchen zum Wohnen finden**. Stay tuned!



Wir  
feiern  
Wohnen





# Ein Blick in vergangene Zeiten: historische Fotos

Vor einigen Wochen sind wir wieder einmal auf alte Bilder aus Baumgarten gestoßen, teilweise haben wir sie verbessern und in Farbe setzen können. Einige dieser Exponate möchten wir Ihnen nicht vorenthalten und an dieser Stelle präsentieren. Weitere Fotos finden Sie im QR-Code...



Musikverein 1964



Stellung des Jahrganges 1953



Pfarrgasse im Jahr 1950



Sportverein Ostern 1948



aus dem Jahr 1960



Volksschule 1941 und jünger





Erntedank 1948



Schulgasse 1950



Theatergruppe 1960



60 Jahre FF 1951



Immobilien Permoser GmbH  
7202 Bad Sauerbrunn,  
Schubertallee 12



Tel.: 02625/32268

[www.permoser.co.at](http://www.permoser.co.at)

**Auf Grund der sehr großen Nachfrage in  
unserer Region suchen wir dringend für  
unsere Kunden Häuser & Baugründe**

**Auch ein schneller und diskreter  
Direktankauf durch unsere Firma ist möglich!**





# Frohe Ostern!

Ihnen allen erholsame Tage, vor allem Gesundheit, wünschen Bürgermeister, Gemeinderat und alle Gemeindebediensteten!

## Bioland Burgenland



Passend zum Thema Ostergruß besuchte **LH-Stellvertreterin Astrid Eisenkopf** letzte Woche unseren Biohof Leeb. **Familie Leeb** ist im Jahr 2000 auf Bio umgestiegen und bietet unter anderem auch einen Ab-Hof-Verkauf aus Selbstbedienungsbasis in Baumgarten an.



[www.apotheke-baumgarten.at](http://www.apotheke-baumgarten.at)

Kostenlose Covid-Antigentests

[oesterreich-testet.at](http://oesterreich-testet.at)

Tel. 02686/20503

...immer gut beraten und sicher versorgt!





# Aus dem Gemeinderat, dies & das

## Flächenwidmungsplanänderung

Die Verordnung des Gemeinderates über die **9. Änderung** des Digitalen Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Baumgarten ist mittels Bescheid des Landes Burgenland **mit Ende März genehmigt** worden. Damit kann u.a. unser ambitionierter **Hundesportverein** mit der Umsetzung zur **Erweiterung seiner Trainingsmöglichkeiten** mittels **Trainingshalle** beginnen. Andere Änderungen der Verordnung waren weniger gravierend.



## Kirchenstiege

Die sanierungsbedürftigen Kirchenstiegen werden ab 12. April 2021 wieder in Ordnung gebracht. Die Fertigstellung ist für den 7. Mai geplant.

## Baumgarten hilft - Unterkunft

Seit 31. März 2021 ist die Caritas-Unterkunft wieder bewohnt. Eine junge 4-köpfige afghanische Familie lebt ab sofort mit uns und hofft - wie wir - auf gegenseitiges Verständnis und gute Nachbarschaft. Herzlich Willkommen an **Qayoum, Zakiya, Danial und Amir!** Wir wünschen Euch eine ruhige, friedliche und angenehme Zeit in unserem Dorf!



Versand · Verpackung · Grafik · Druck

## Vorwissenschaftliche Arbeiten

1. Hardcover in in Leinenoptik, schwarz oder blau. € 12\* (bei Druck durch MBE, ansonsten € 18).
2. Draht(spiral) Bindung € 5\*
3. Klebebindung € 5\*

\*Alle Preise unabhängig der Blattanzahl!

### Druck:

A4 Farbdruck € 0,35\*  
A4 Graustufendruck € 0,12\*  
(\*ab 1 Seite, auf 90g ColorCopy Spezialpapier)

### Prägung (gold oder silber):

je Zeile € 5,5

### Preisvorteil bei Sammelbestellungen:

(gültig für Hardcover, Druck und Prägung)

ab 30 Stück (Anzahl Bücher) je SCHULE -10%  
ab 50 Stück (Anzahl Bücher) je SCHULE -15%.

Für die Berechnung wird die Anzahl zum Zeitpunkt der Abholung vorliegenden Bestellungen herangezogen.

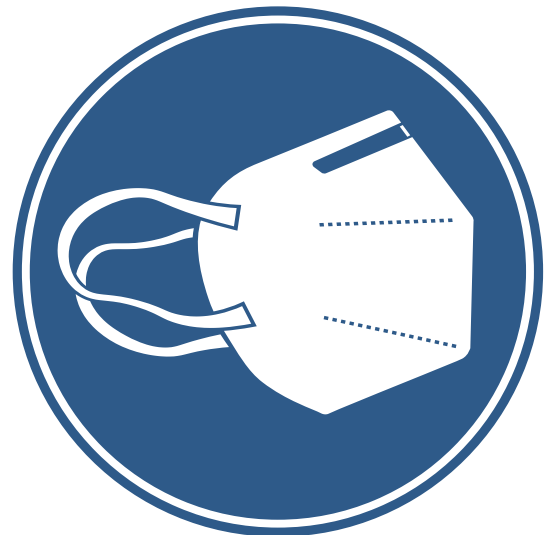
### Österreichweit: Kontaktlos bestellen:

1. Formular auf der Rückseite (mit Erklärungen) ausfüllen und per mail an [mbe0031@mbe.at](mailto:mbe0031@mbe.at) senden (Alternativ per Whatsapp 0677 620 400 45).
2. Schriftliche Arbeit als Pdf per mail senden.
3. Auf Wunsch wird die Arbeit auch zugesandt (Zahlung auf Rechnung). Mehrkosten € 7 für Versand und Verpackung.

### Dauer:

Standardmäßig 2 Werktage ab Auftragserteilung (plus 1-2 WT für event.Postweg), Express 1 WT +15%, Express plus max. 5 Stunden +35 %  
Alle Preise inkl. MWST!

## FFP2-Masken



All unsere Mitmenschen, die in **herausfordernden wirtschaftlichen** Verhältnissen leben, haben die Möglichkeit, sich direkt und gratis am Gemeindeamt mit FFP2-Masken zu versorgen.

Diese Maßnahme hilft unseren Mitbürger\*innen und **uns allen im Kampf gegen die Pandemie.**

Bitte nicht vorbeikommen, sondern einfach anrufen (02686 / 2216)





Die Naturparkgemeinde Baumgarten freut sich mit den Eltern von



Lilli Knipfer, Theodor Hombauer  
und Emilia Rojacz

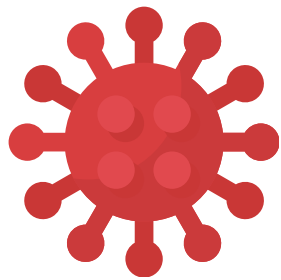


Herzlich Willkommen in Pajngart!

Unser Mitgefühl gilt den trauernden Angehörigen nach

\*07.04.1939 † 12.03.2021 Johanna Hombauer, Hauptstraße 53

\*24.12.1922 † 17.03.2021 Agnes Wukovits, Hauptstraße 51



## Coronavirus – Maßnahmen

Aufgrund der aktuellen Situation sind für die Zeit von **1. April bis vorläufig 6. April** folgende Maßnahmen im **Burgenland**, in Niederösterreich und Wien vorgesehen:

**Diese Zusatzmaßnahmen sollen der epidemologischen Entwicklung entgegenwirken!**

» **Ausgangsbeschränkung** von 0 bis 24 Uhr mit den bekannten Ausnahmen wie Hilfeleistung in Notfällen, Deckung der notwendigen Grundbedürfnisse, Erholung und berufliche Gründe

» Schließung **körpernaher Dienstleistungen**

» **Schließung des Handels** (Ausnahme für jene Geschäfte, die Güter des täglichen Bedarfs anbieten etwa Lebensmittel, Apotheken)

» Zusätzlich soll **Home-Office** verstärkt genutzt werden, **physische Treffen** vermieden, der **Mindestabstand von 2 m** eingehalten, eine **FFP2-Maske** getragen und vor etwaigen Zusammentreffen unbedingt **Selbsttests** durchgeführt werden

## Regelungen am Gemeindeamt



Es gibt **weder Parteienverkehr noch persönliche Termine**. Wir sind von **8 - 12 Uhr** unter 02686/2216 telefonisch erreichbar. Gerne können Sie **rund um die Uhr** Ihr Anliegen **per E-Mail** oder über die **Homepage** übermitteln; per Postwurf in den roten Gemeindebriefkasten ebenso. Wir können alle Angelegenheiten ohne persönliches Treffen zeitnah erledigen.